

المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC



المجلس الأعلى للتربية والتكوين والبحث العلمي  
Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique

## CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

RELATIF A L'APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX  
(SEANCE PUBLIQUE)  
N°04/CSEFRS/2022

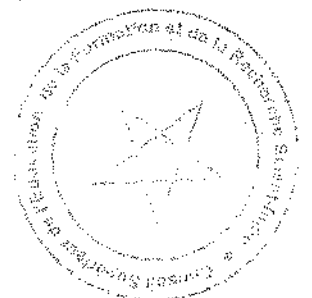
RELATIF

AUX TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE RÉFECTION DES LOCAUX DU CONSEIL SUPERIEUR DE  
L'EDUCATION, DE LA FORMATION ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

-LOT UNIQUE-

Réservé aux Petites et moyennes Entreprises Nationales, aux coopératives, aux unions de coopératives et  
à l'auto-Entrepreneur

En application des dispositions de l'article 1 du règlement des achats du Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique, et des dispositions de l'alinéa 2 du paragraphe 1 de l'article 16, du paragraphe 1 de l'article 17 et de l'alinéa 3 du paragraphe 3 de l'article 17 du Décret N° 2-12-349 du 8 jourada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics.



**APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX**  
**N°04/CSEFRS/2022**

Conclu par appel d'offres ouvert sur offres des prix en application des dispositions de l'article 1 du règlement des achats du Conseil Supérieur de l'Éducation, de la Formation et de la Recherche Scientifique, et des dispositions de l'alinéa 2 du paragraphe 1 de l'article 16, du paragraphe 1 de l'article 17 et de l'alinéa 3 du paragraphe 3 de l'article 17 du Décret N° 2-12-349 du 8 jourmada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics.

**ENTRE**

Le Conseil Supérieur de l'Éducation, de la Formation et de la Recherche Scientifique, représenté par son Président, désigné ci-après par « le CSEFRS » ou « le Maître d'Ouvrage ».

**D'UNE PART**

**ET**

**Cas de personnes morales :**

**Monsieur ....., Qualité.....;**

Agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés au nom et pour le compte de : .....

Inscrit au registre de commerce de ..... sous le N° : .....

Inscrit au rôle de la patente de ..... Sous N° : .....

Identification fiscale sous le N° : .....

Affilié à la CNSS sous le N° : .....

Titulaire du compte bancaire N° : ..... Ouvert à la banque

..... Agence .....

Faisant élection de domicile à : .....

**Cas de coopératives ou union de coopératives :**

**Monsieur ....., Qualité.....;**

Agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés au nom et pour le compte de :

.....(dénomination de la coopérative ou union de coopérative) ;

Inscrite au registre local des coopératives..... (localité) sous le n°.....

Affiliée à la CNSS sous le N° .....

N° de la taxe professionnelle .....

Titulaire du compte bancaire N° : ..... Ouvert à la banque

..... Agence .....

Faisant élection de domicile à : .....

**Cas d'auto-entrepreneurs :**

**Monsieur ....., Qualité.....;**

Inscrit au registre national de l'auto-entrepreneur..... (localité) sous le n°.....

N° de la taxe professionnelle .....

Titulaire du compte bancaire N° : ..... Ouvert à la banque

..... Agence .....

Adresse.....

Désigné ci-après par « le Prestataire » ou « Titulaire »



## SOMMAIRE

<b>CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES.....</b>	<b>4</b>
ARTICLE 1: OBJET DE L'APPEL D'OFFRES.....	4
ARTICLE 2: CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
ARTICLE 3: PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE .....	4
ARTICLE 4: REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX .....	4
ARTICLE 5: VALIDITE ET DATE DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE.....	5
ARTICLE 6: PERSONNE CHARGEE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE.....	5
ARTICLE 7: NANTISSEMENT.....	5
ARTICLE 8: LIEU D'EXECUTION DU MARCHE .....	5
ARTICLE 9: DELAI D'EXECUTION .....	5
ARTICLE 10: RECEPTION PROVISOIRE - RECEPTION DEFINITIVE .....	5
ARTICLE 11: ELECTION DE DOMICILE .....	6
ARTICLE 12: SOUS-TRAITANCE .....	6
ARTICLE 13: NATURE DES PRIX.....	6
ARTICLE 14: REVISION DES PRIX .....	6
ARTICLE 15: CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF.....	7
ARTICLE 16: RETENUE DE GARANTIE .....	7
ARTICLE 17: ASSURANCES - RESPONSABILITE .....	7
ARTICLE 18: DELAI DE GARANTIE.....	7
ARTICLE 19: RESILIATION DU MARCHE .....	7
ARTICLE 20: SECRET PROFESSIONNEL ET CONFIDENTIALITE .....	7
ARTICLE 21: MODALITES DE REGLEMENT .....	7
ARTICLE 22: PENALITES DE RETARD.....	8
ARTICLE 23: LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION.....	8
ARTICLE 24: CAS DE FORCE MAJEURE.....	8
ARTICLE 25: REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES.....	8
ARTICLE 26: OCTROI D'AVANCES.....	8
ARTICLE 27: DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT .....	8
<b>CHAPITRE II : CLAUSES TECHNIQUES.....</b>	<b>9</b>
ARTICLE 28: DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	9
ARTICLE 29: BORDEREAU DES PRIX – DETAIL ESTIMATIF .....	15



## CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

### ARTICLE 1: OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent appel d'offres a pour objet la réalisation des travaux d'aménagement et de réfection des locaux du conseil supérieur de l'éducation, de la formation et de la recherche scientifique.

### ARTICLE 2: CONSISTANCE DES TRAVAUX

La consistance des travaux porte sur l'aménagement, tous corps d'état, des locaux du Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique, notamment :

1. Travaux d'aménagement et d'agencement des bureaux ;
2. Travaux de réhabilitation, notamment les gros œuvres et maçonnerie ;
3. Fourniture et installation d'un système d'arrosage automatique.

Il est à signaler que ces travaux ne doivent pas impacter le fonctionnement normal de l'activité du Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique. Le titulaire doit prendre toutes les dispositions nécessaires concernant la sécurité et l'accès des personnes.

**NB : les spécifications techniques des différents travaux figurent dans le deuxième chapitre du présent cahier des prescriptions spéciales**

### ARTICLE 3: PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

Les pièces constitutives du marché sont :

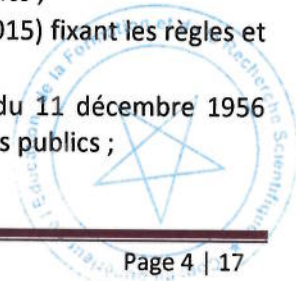
1. L'acte d'engagement dûment rempli et signé ;
2. Le présent CPS dûment signé ;
3. Le bordereau des prix - Détail estimatif ;
4. Les plans des aménagements des bureaux ;
5. Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux (C.C.A.G.T), approuvé par le décret N°2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 mai 2016).

En cas de discordance ou de contradiction entre les documents constitutifs du marché, autres que celles se rapportant à l'offre financière tel que décrit par le décret précité n° 2-12-349, ceux-ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus.

### ARTICLE 4: REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX

Le titulaire du marché est soumis aux dispositions des textes suivants :

- La loi N°105-12 portant organisation du Conseil promulguée par le dahir N°1-14-100 du 16 Rajeb 1435 (16 mai 2014) ;
- Le règlement des achats du Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique ;
- Le règlement intérieur du Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique ;
- Le règlement portant organisation Financière et comptable du Conseil Supérieur de l'Education, Formation et de la Recherche Scientifique.
- Le décret N° 2-12-349 du 08 jourmada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics ;
- Le décret N°2-19-69 du 18 Ramadan 1440 (24 mai 2019) modifiant et complétant le décret N° 2-12-349 du 08 Jourmada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics ;
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux (C.C.A.G.T), approuvé par le décret N° 2-14-394 du 6 Chaabane 1437 (13 mai 2016).
- Dahir n° 1-15-05 du 29 rabii 11 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi N°112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
- Le décret N°2-16-344 du 22-07-2016 fixant les délais de paiement et les intérêts moratoires relatifs aux commandes publiques.
- Décret N°2.14.272 du 14 mai 2014 relatif aux avances en matière de marchés publics ;
- L'arrêté du Chef du gouvernement N° 3-302-15 du 15 Safar 1437 (27 novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics.
- Circulaire N°72/CAB du 26 novembre 1992 d'application du Dahir N°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatif aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires de marchés publics ;



- Le dahir N°1-03-194 du 14 rajeb 1424(11 septembre 2003) portant promulgation de la loi n°65-99 relative au code du travail ;
- Le décret royal N°330-66 du 10 moharrem 1387 (21 avril 1967) portant règlement général de comptabilité publique tel qu'il a été modifié et complété ;
- Tous les textes législatifs et réglementaires concernant l'emploi, les salaires de la main d'œuvre particulièrement le décret royal N°2.73.685 du 12 Kaada 1393 (08 décembre 1973) portant revalorisation du salaire minimum dans l'industrie, le commerce, les professions libérales et l'agriculture.
- Tous les textes réglementaires ayant trait aux marchés de l'Etat rendus applicables à la date de signature du marché.
- Ainsi que tous les textes réglementaires se rapportant à l'objet de cet appel d'offres.

Le titulaire devra se procurer ces documents s'il ne les possède pas et ne pourra en aucun cas exciper de l'ignorance de ceux-ci et se dérober aux obligations qui y sont contenues.

#### **ARTICLE 5: VALIDITE ET DATE DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHÉ**

Le marché ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par l'autorité compétente. L'approbation du marché doit intervenir avant tout commencement des prestations. Cette approbation sera notifiée dans un délai maximum de soixante-quinze (75) jours, à compter de la date fixée pour l'ouverture des plis.

#### **ARTICLE 6: PERSONNE CHARGÉE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHÉ**

Le suivi de l'exécution du présent marché est confié à une personne désignée par le maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7: NANTISSEMENT**

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement du présent marché il est précisé que :

1. La liquidation des sommes dues par le Maître d'Ouvrage, en exécution du présent marché sera opérée par le **Conseil Supérieur de l'Education de la Formation et de la Recherche Scientifique**.
2. Le fonctionnaire chargé de fournir au titulaire du marché ainsi qu'au bénéficiaire du nantissement en subrogation, les renseignements et états prévus à l'article 8 du dahir N°1-15-05 du 29 rabii 11 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi N°112-13 relative au nantissement des marchés publics, est **Monsieur le Président du Conseil Supérieur de l'Education de la Formation et de la Recherche Scientifique**.
3. Les paiements prévus au présent marché seront effectués par le **Directeur des Affaires Administratives et Financières relevant du Chef du Gouvernement**, seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du présent marché.

Le maître d'ouvrage délivre sans frais, à l'entrepreneur, sur sa demande et contre récépissé, un exemplaire spécial du marché portant la mention " exemplaire unique" et destiné à former titre conformément aux dispositions du dahir N°1-15-05 du 29 Rabii 11 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi N° 112-13 relative au nantissement des marchés publics.

#### **ARTICLE 8: LIEU D'EXECUTION DU MARCHÉ**

Le siège du Conseil Supérieur de l'Education, de la Formation et de la Recherche Scientifique, sis à angle Avenue Allal El Fassi et Avenue Al Melia, Hay Ryad, Al Irfane, Rabat.

#### **ARTICLE 9: DELAI D'EXECUTION**

- Le délai d'exécution est fixé à **04 mois (quatre mois)**, à compter de la date de commencement prescrite par l'ordre de service notifié au titulaire pour commencer les travaux d'aménagement.

#### **ARTICLE 10: RECEPTION PROVISOIRE - RECEPTION DEFINITIVE**

##### **a) Réception provisoire :**

A l'achèvement des travaux, le CSEFRS s'assure en présence du titulaire de la conformité des travaux aux spécifications techniques du marché et prononcera la réception provisoire.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception provisoire conjointement signé par les membres d'une commission désignée à cet effet et le titulaire du présent marché.

Si le CSEFRS constate que les travaux présentent des insuffisances ou des défauts ou ne sont pas conformes aux spécifications du marché, le titulaire procédera aux réparations et rectifications nécessaires

conformément aux règles de l'art. A défaut, la réception ne sera pas prononcée, et le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant.

**b) Réception définitive :**

La réception définitive ne sera prononcée qu'après l'expiration du délai de garantie et conformément aux stipulations de l'article 76 du CCAG-T.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception définitive conjointement signé par les membres d'une commission désignée à cet effet et le titulaire du présent marché.

**ARTICLE 11: ELECTION DE DOMICILE**

Le titulaire du marché est tenu d'élire le domicile qu'il doit indiquer dans l'acte d'engagement ou le faire connaître au CSEFRS dans le délai de 15 jours à partir de la notification de l'approbation du marché.

Faute par lui d'avoir satisfait à cette obligation, toutes les notifications qui se rapportent au marché lui seront faites à l'adresse indiquée dans le cahier des prescriptions spéciales.

En cas de changement de domicile, le titulaire est tenu d'en aviser le CSEFRS par lettre recommandée avec accusé de réception dans les quinze jours suivant la date de changement.

**ARTICLE 12: SOUS-TRAITANCE**

La sous-traitance est un contrat écrit par lequel le titulaire confie l'exécution d'une partie de son marché à un tiers.

Le titulaire choisit librement ses sous-traitants sous réserve qu'il notifie au maître d'ouvrage la nature des prestations qu'il envisage de sous-traiter, ainsi que l'identité, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse des sous-traitants et une copie certifiée conforme du contrat précité.

Les sous-traitants doivent en outre justifier des qualités et des capacités requises par la réglementation en vigueur.

Le maître d'ouvrage peut exercer un droit de récusation par lettre motivée, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de l'accusé de réception, notamment lorsque les sous-traitants ne remplissent pas les conditions prévues à l'article 158 du décret N°2-12-349 du 8 Joumada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics.

Le titulaire demeure personnellement responsable de toutes les obligations résultant du marché tant envers le maître d'ouvrage que vis-à-vis des ouvriers et les tiers.

Le maître d'ouvrage ne se reconnaît aucun lien juridique avec les sous-traitants.

La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le lot ou le corps d'état principal du marché. Les travaux d'aménagement et d'agencement des bureaux et les travaux d'installation d'un système d'arrosage automatique ne peuvent faire l'objet de sous-traitance.

**ARTICLE 13: NATURE DES PRIX**

- Le présent marché est à prix unitaires.
- Les prix du marché sont établis en dirham marocain.
- Les prix tiennent compte des bénéfices ainsi que tous droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et, d'une façon générale, toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe de la prestation.
- Les sommes dues au titulaire du marché sont calculées par application des prix unitaires portés au bordereau des prix - détail estimatif, aux quantités réellement exécutées conformément au marché.

**ARTICLE 14: REVISION DES PRIX**

Conformément aux dispositions de l'article 12 du décret N° 2-12-349 du 8 Joumada 1434 (20 Mars 2013), les prix du marché découlant du présent appel d'offres sont révisibles par application de la formule suivante :



$$P = P_0(0.15 + 0.85 * X/X_0)$$

Où :

**P** : Le montant hors taxe révisé.

**P<sub>0</sub>** : Le montant initial hors taxe.

**X** : La valeur de l'index (**BAT<sub>6</sub> : Index bâtiment tous corps d'Etat**) du mois de la date de l'exigibilité de la révision.

**X<sub>0</sub>** : La valeur de référence de l'index (**BAT<sub>6</sub> : Index bâtiment tous corps d'Etat**) du mois de la date de remise de l'offre.

#### ARTICLE 15: CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF

- Le cautionnement provisoire est fixé à : **Quinze mille dirhams (15 000,00 Dhs)**.
- Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché. Il doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché.

#### ARTICLE 16: RETENUE DE GARANTIE

La retenue de garantie à prélever sur les acomptes est de dix pour cent (10%). Elle cessera de croître lorsqu'elle aura atteint les sept pour cent (7%) du montant initial du marché. La retenue de garantie peut être remplacée par une caution bancaire.

#### ARTICLE 17: ASSURANCES - RESPONSABILITE

Le titulaire doit adresser au maître d'ouvrage, avant tout commencement de réalisation des prestations, les attestations des polices d'assurance qu'il doit souscrire et qui doivent couvrir tous les risques inhérents à la réalisation du marché, et ce conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG-Travaux.

#### ARTICLE 18: DELAI DE GARANTIE

Le délai de garantie est fixé à un (01) an à compter de la date de la réception provisoire.

Pendant le délai de garantie, le prestataire sera tenu de procéder aux rectifications qui lui seraient demandées en cas d'insuffisances constatées et de remédier à l'ensemble des défauts, sans pour autant que ces travaux supplémentaires puissent donner lieu à paiement.

#### ARTICLE 19: RESILIATION DU MARCHE

Le présent marché pourra être résilié suivant les cas prévus par l'article 69 du CCAG-T ainsi que l'article 159 du décret N° 2.12.349 du 08 Joumada I, 1434 (20 mars 2013).

La résiliation du marché ne fait obstacle, ni à la mise en œuvre de l'action civile ou pénale qui pourrait être intentée à l'encontre du titulaire en raison de ses fautes ou infractions, ni à son exclusion de toute participation aux marchés lancés par le Maître d'ouvrage, sans limitation de durée.

#### ARTICLE 20: SECRET PROFESSIONNEL ET CONFIDENTIALITE

Le Titulaire et son personnel sont tenus au secret professionnel pendant toute la durée du marché et après son achèvement sur les renseignements et les documents recueillis ou portés à leur connaissance à l'occasion de l'exécution du marché. Sans autorisation préalable du Maître d'Ouvrage, ils ne peuvent communiquer à des tiers la teneur de ces renseignements et documents. De plus, ils ne peuvent faire un usage préjudiciable à l'Administration des renseignements qui leur sont fournis pour accomplir leur mission.

Le Titulaire ne pourrait, en aucun cas, utiliser les données qui restent la propriété uniquement du Maître d'Ouvrage.

#### ARTICLE 21: MODALITES DE REGLEMENT

Pour l'établissement des décomptes, le titulaire est tenu de fournir au maître d'ouvrage une facture établie en cinq (05) exemplaires décrivant les prestations réellement exécutées, le montant total à payer ainsi que tous les éléments nécessaires à la détermination de ce montant.

Le règlement sera effectué sur la base desdits décomptes en application des prix du bordereau des prix - détail estimatif aux prestations réellement exécutées, déduction faite de la retenue de garantie et l'application des pénalités de retard, le cas échéant.

Sur ordre du maître d'ouvrage, les sommes dues au titulaire seront versées dans son Compte bancaire.



## ARTICLE 22: PENALITES DE RETARD

- Conformément à l'article 65 du CCAG-T, lorsque les délais contractuels sont dépassés, le titulaire encourt, sans mise en demeure préalable, une pénalité par jour de retard égale à **un pour mille (1‰)** du montant de l'ensemble du marché qui sera retenue d'office sur les sommes dues. Toutefois, le montant total des pénalités qui seront appliquées ne doit pas excéder **8%** du montant total du marché.
- L'application de ces pénalités ne libère en rien le titulaire de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il a souscrites au titre du marché.

## ARTICLE 23: LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION

Le titulaire ne doit pas recourir par lui-même ou par personne interposée à des actes de corruption, à des manœuvres frauduleuses, et à des pratiques collusoires, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché.

Le titulaire ne doit pas faire, par lui-même ou par personne interposée, des promesses, des dons ou des présents en vue d'influer sur les différentes procédures de conclusion d'un marché et lors des étapes de son exécution.

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des intervenants dans l'exécution du présent marché.

## ARTICLE 24: CAS DE FORCE MAJEURE

Conformément aux prescriptions de l'article 47 du CCAG-Travaux notamment son paragraphe 2, les seuils des intempéries qui sont réputés constituer un événement de force majeure sont définis comme suit :

- La neige : 80cms ;
- La pluie : 140mms ;
- Le vent : 120kms/h ;
- Le séisme : 4 degrés sur l'échelle de Richter.

Aussi, les pandémies sont considérées en tant que cas de force majeure.

## ARTICLE 25: REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Si, en cours de l'exécution du marché, des désaccords surgissent avec le titulaire, les parties s'engagent à régler ceux-ci dans le cadre des stipulations des articles 83 et 84 du CCAG-T. Les litiges éventuels entre le CSEFRS et le titulaire sont soumis aux tribunaux compétents de Rabat. La législation qui régit le marché et conformément à laquelle celui-ci doit être interprété est la législation marocaine.

## ARTICLE 26: OCTROI D'AVANCES

Le maître d'ouvrage versera au profit du titulaire du marché une avance dont le montant et les conditions sont définis par le décret 02.14.272 du 14 mai 2014, relatif aux avances en matière des marchés publics.

Le paiement de cette avance sera effectué après :

- Notification, au titulaire, de l'ordre de service de commencement de l'exécution des prestations, objet du marché ;
- Dépôt d'une demande d'avance auprès du maître d'ouvrage dans un délai de (15) quinze jours à compter de la date de réception de l'ordre de service prescrivant le commencement d'exécution des prestations ;
- Présentation par le titulaire de la caution définitive ;
- Présentation par le titulaire d'une caution personnelle et solidaire d'avance instaurée par le décret précité. Cette garantie bancaire demeurera en vigueur jusqu'à ce que le paiement d'avance ait été remboursé.

En cas de résiliation du marché, quelle qu'en soit la cause, la liquidation du compte d'avance est immédiatement effectuée sur les sommes dues au titulaire ou à défaut sur la caution personnelle et solidaire.

En cas de nantissement du marché, les attestations des droits constatés doivent tenir compte du montant de l'avance versée au titulaire du marché.

L'avance est accordée en une seule fois sur la base du montant total de la première année.

## ARTICLE 27: DROITS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT

Le titulaire doit acquitter les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l'enregistrement du marché, tels que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.



### ARTICLE 28: DESCRIPTION DES OUVRAGES

#### 1. TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET D'AGENCEMENT DES BUREAUX :

##### 1.1. Dépose des blocs de cloison amovibles existantes selon le plan des aménagements.

Ce prix rémunère :

- La dépose soignée de la menuiserie aluminium existante sous forme de cloisons de 2.70 cm de hauteur, comprenant les portes, cadres et panneaux de remplissage en verre ou en bois.
- La protection des jointures des cloisons non déposées.
- La Protection des équipements et matériels des bureaux pendant la durée des travaux à la charge du prestataire.
- Le démontage des pièces constitutives des cloisons (profilés aluminium et remplissage) y compris l'emballage de l'ensemble à l'endroit désigné par le maître d'ouvrage afin d'être réfectionné ou évacué à la décharge publique suivant la décision du Maître d'ouvrage.

⇒ **Ouvrage payé au mètre linéaire .....prix N° 1.1**

##### 1.2. Pose des cloisons amovibles pour l'aménagement des bureaux :

Ce prix rémunère :

- La fourniture et pose de cloisons amovibles dont les éléments arrivent totalement finis sur le site, les éléments constitutifs sont facilement démontables et remontables sans dégradation
- Le type de cloison préconisé est constitué de panneaux où l'ossature et les éléments de remplissage forment un ensemble monobloc. La pose s'effectue par juxtaposition de ces ensembles, avec pièces spéciales de liaison.
- Ces cloisons sont constituées d'un certain nombre d'éléments qui forment des modules de différents types : cloisons pleines, cloisons vitrées, et blocs portes à 1 vantail, suivant descriptif ci-après et plans de détail fournis :

##### 1.2.1. Pose des cloisons amovibles vitrées avec motif sablé :

Ce prix rémunère :

La Fourniture et pose des cloisons amovibles en aluminium type tiaso 78mm (système go) ou similaire :

- La cloison 78 mm AZ TYPE TIASO à ossature en aluminium ou équivalent en double vitrage épaisseur hors tout 78mm composée de lisses, montants, traverses, poteaux divers, couvre joints (et/ou pions) et huisseries réalisés à partir d'alliage 6060 t15.
- Possibilité de traiter différemment les deux faces de la cloison : système de fixation go des deux côtés ou une face go et une face classique
- Chaque élément peut être démonté, interchangeable sans dégradation des modules adjacents.
- La finition des parties visibles de la structure peut être traitée par anodisation satiné, brossée ou polie dans la gamme des teintes courantes (noir sablé identique à l'existant)
- Les lisses hautes et basses sont identiques. Une lisse dite en retrait peut toutefois être utilisée indépendamment en partie haute et faire office de cimaise.
- Dans tous les cas les lisses sont équipées de mousse isophonique. Les montants tubulaires sont assemblés entre les lisses par l'intermédiaires d'équerres de montants permettant un rattrapage des faux niveaux jusqu'à 25mm par équerre.
- Les traverses, tirées du même profilé, sont assemblées aux montants par l'intermédiaires d'équerres d'angles réglables permettant un alignement parfait sur le site.
- Ces montants et traverses, reçoivent indifféremment des couvre joints vissés ou clips. Les couvre joints vissés de type (oméga) ou similaire reçoivent un « jonc » pvc de couleur formant liseré.
- Les divers poteaux de la cloison (variables, deux départs angle droit ou trois départs) permettent de réaliser de nombreux angles ainsi que des départs biais de murs ou de cloisons existants.

- L'huissierie, de forme arrondie ou carrée, est indépendante de la cloison. Elle reçoit des portes en bois ou en verre.
- L'ensemble exécuté conformément aux recommandations du fabricant, aux règles de l'art, aux règlements en vigueur, aux plans, et aux instructions de la maîtrise d'œuvre.
- **Finitions** : Avec sablage du verre suivant motifs existants et selon les recommandations du maître d'ouvrage, y compris toutes sujétions de fourniture et pose.

⇒ **Ouvrage payé au mètre carré au .....prix N° 1.2.1**

### **1.2.2. Pose des cloisons amovibles pleines :**

Ce prix rémunère :

La Fourniture et pose des cloisons amovibles en aluminium type tiaso 78mm (systeme go) ou similaire :

- La cloison 78 mm AZ TYPE TIASO à ossature en aluminium ou équivalent en double vitrage épaisseur hors tout 78mm composée de lisses, montants, traverses, poteaux divers, couvre joints (et/ou pions) et huisseries réalisés à partir d'alliage 6060 t15.
- Possibilité de traiter différemment les deux faces de la cloison : système de fixation go des deux côtés ou une face go et une face classique
- Chaque élément peut être démonté, interchangeable sans dégradation des modules adjacents.
- La finition des parties visibles de la structure peut être traitée par anodisation satiné, brossée ou polie dans la gamme des teintes courantes (noir sablé identique à l'existant)
- Les lisses hautes et basses sont identiques. Une lisse dite en retrait peut toutefois être utilisée indépendamment en partie haute et faire office de cimaise.
- Dans tous les cas les lisses sont équipées de mousse isophonique. Les montants tubulaires sont assemblés entre les lisses par l'intermédiaires d'équerres de montants permettant un rattrapage des faux niveaux jusqu'à 25mm par équerre.
- Les traverses, tirées du même profilé, sont assemblées aux montants par l'intermédiaires d'équerres d'angles réglables permettant un alignement parfait sur le site.
- Ces montants et traverses, reçoivent indifféremment des couvre joints vissés ou clips. Les couvre joints vissés de type (oméga) ou similaire reçoivent un « jonc » pvc de couleur formant liseré.
- Les divers poteaux de la cloison (variables, deux départs angle droit ou trois départs) permettent de réaliser de nombreux angles ainsi que des départs biais de murs ou de cloisons existants.
- L'huissierie, de forme arrondie ou carrée, est indépendante de la cloison. Elle reçoit des portes en bois ou en verre.
- L'ensemble exécuté conformément aux recommandations du fabricant, aux règles de l'art, aux règlements en vigueur, aux plans, et aux instructions de la maîtrise d'œuvre.
- **Finitions** : Revêtement sur les deux faces en stratifié polyrey ou formica ou placage bois, teinte et essence identique à l'existant.

Y compris toutes sujétions de fourniture et pose, couleurs et finitions identiques à l'existant.

⇒ **Ouvrage payé au mètre carré au .....prix N° 1.2.2**

### **1.2.3. Pose de bloc porte simple stratifiée faisant partie des cloisons amovibles :**

Ce prix rémunère :

La Fourniture et pose des cloisons amovibles en aluminium type tiaso 78mm (systeme go) ou similaire :

- La cloison 78 mm AZ TYPE TIASO à ossature en aluminium ou équivalent en double vitrage épaisseur hors tout 78mm composée de lisses, montants, traverses, poteaux divers, couvre joints (et/ou pions) et huisseries réalisés à partir d'alliage 6060 t15.
- Possibilité de traiter différemment les deux faces de la cloison : système de fixation go des deux côtés ou une face go et une face classique
- Chaque élément peut être démonté, interchangeable sans dégradation des modules adjacents.
- La finition des parties visibles de la structure peut être traitée par anodisation satiné, brossée ou polie dans la gamme des teintes courantes (noir sablé identique à l'existant)
- Les lisses hautes et basses sont identiques. Une lisse dite en retrait peut toutefois être utilisée indépendamment en partie haute et faire office de cimaise.



- Dans tous les cas les lisses sont équipées de mousse isophonique. Les montants tubulaires sont assemblés entre les lisses par l'intermédiaires d'équerres de montants permettant un rattrapage des faux niveaux jusqu'à 25mm par équerre.
- Les traverses, tirées du même profilé, sont assemblées aux montants par l'intermédiaires d'équerres d'angles réglables permettant un alignement parfait sur le site.
- Ces montants et traverses, reçoivent indifféremment des couvre joints vissés ou clips. Les couvre joints vissés de type (oméga) ou similaire reçoivent un « jonc » pvc de couleur formant liseré.
- Les divers poteaux de la cloison (variables, deux départs angle droit ou trois départs) permettent de réaliser de nombreux angles ainsi que des départs biais de murs ou de cloisons existants.
- L'hubriserie, de forme arrondie ou carrée, est indépendante de la cloison. Elle reçoit des portes en bois ou en verre.
- **Finitions de la porte :**
- Un cadre en aluminium formant hubriserie ;
- Un ouvrant isophonique constitué d'une âme centrale en agglomérés de bois MDF de 28mm d'épaisseur pris en sandwich par 2 panneaux en contreplaqué okoumé de 5 mm d'épaisseur avec alaise en bois dur hêtre de 38 x 45 mm avec renfort pour coffre serrure ;
- Revêtement sur les deux faces en stratifié polyrey ou formica ou placage bois, teinte et essence identique à l'existant ;
- Quincaillerie bricard ou équivalent approuvé par le maître d'ouvrage :
  - 4 paumelles en inox réglable en hauteur ;
  - Poignée en inox ;
  - Serrure, entrée de clés et canons ;
  - Butoir scellé au sol diam.30mm.

⇒ **Ouvrage payé à l'unité ..... prix N° 1.2.3**

### 1.3.Foyer lumineux simple allumage

Fourniture, pose et le raccordement du câble série U1000R02V de 3x1,5mm<sup>2</sup>, posé sur chemin de câble aux faux plafonds ou en cloison amovible, pour la liaison entre l'interrupteur et les foyers en passant par le premier foyer lumineux jusqu'au dernier, le prix comprend également :

- L'interrupteur marque le grand Mosaic ou similaire ;
- La sortie de câble pour le point lumineux sous conduit Isorange ICD de  $\phi$ 13mm.
- Les manchons des entrées des luminaires, la filerie, les saignées, conduits, câblages rebouchage, borniers, connexions, fixations, essais, toutes sujétions.
- Y compris toutes sujétions de fourniture, pose, câblage et raccordement et mise en service.

**Ouvrage payé à l'unité ..... prix N° 1.3**

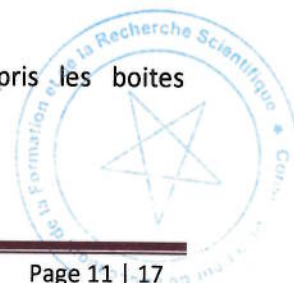
### 1.4.Prise de courant 2x10A/16A+T de type confort

Ce prix rémunère :

La fourniture, la pose et le raccordement de prises de courant 2x10A/16A+T, les liaisons en câble série U1000R02V de 3x2,5 mm<sup>2</sup> sous conduit Isorange ICD de  $\phi$ 13mm, y compris :

- Les pots d'encastrement ;
- Les bornes de raccordement
- Prise de courant en matière très rigide résistante à l'abrasion, aux agents chimiques et aux rayons ultraviolets.
- Ces prises seront de référence 77111 et 77118 Encastré de la gamme Mosaic de Legrand ou similaire.
- Plaque de finition horizontale de la gamme Mosaic de Legrand ou similaire.
- Les prises seront installées sur les cloisons amovibles.

Ouvrage payé à l'unité comprenant la prise fournie, posée et raccordée y compris les boîtes d'encastrement et toutes sujétions de fourniture et de pose à la série suivants :



**Ouvrage payé à l'unité pour :**

⇒ **les prises de courant sur onduleur avec détrompeur .....Prix n° : 1.4.1**

⇒ **les prises de courant.....Prix n° : 1.4.2**

### **1.5.Prise de courant informatique**

Ce prix rémunère :

La fourniture, pose, câblage, et raccordement des prises informatique RJ45 encastrés conformes à :

- Séquences de câblage EIA/TIA 568 A ou B
- Compatible aux normes EIA/TIA 568A, ISO 8877 et ISO/IEC 11801
- Compatible aux spécifications de la catégorie 6
- Supportent les systèmes de transmission de hauts débits : ATM, FDDI, Gigabit Ethernet...

Une prise RJ45 est composée essentiellement d'un module de Raccordement, plastron, et boîte d'encastrement.

Ci-dessous les caractéristiques principales de chaque composant de ce prix.

#### **Plastron 45 x 45mm, 1 port, Mosaic 45 le grand ou similaire :**

Les Plastrons doivent être du type Infra+ ou similaire, qui ont les caractéristiques principales suivantes :

- Format standard français "mosaïque" 45x45 mm
- Support de 1 module de connexion RJ45
- Montage par clips (encliquetage)
- Couleur Blanche
- Volet anti-poussière
- Emplacement pour étiquettes
- Les prises doivent être étiquetées via des étiquettes adhésives en matière plastique et référencées selon le codage prévu par EIA/TIA 606.
- Les autocollants papiers, les étiquettes en carton, ne seront acceptées que si leurs emplacements prévoient une protection mécanique transparente de type Plexiglas ou similaire.

#### **Boîte d'encastrement avec support et plaque blanche Mosaic 45 le grand ou similaire :**

Les boîtes murales en saillie de chez Infra+ ou similaire, composées de :

- Support mosaïque 45 le grand ou similaire
- Plaque blanche mosaïque 45 le grand ou similaire
- Ces boîtes serviront à intégrer les plastrons et modules de connexions décrits ci haut. Elles seront fournies, posées et munies de tous les accessoires de pose dédiés à cet effet (chevilles, vis,..).

Tous les composants de ce prix seront de chez Infra+ ou marque similaire.

Y compris toutes sujétions de fourniture, pose, câblage et raccordement suivant les règles de l'art, à la fin de l'installation les tests de fonctionnement et de mise en services seront réalisés par le prestataire accompagné par le service informatique du conseil et seront validés par ce même service.

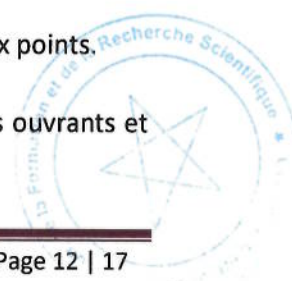
⇒ **L'ensemble de l'ouvrage, payé à l'unité au.....Prix n°1.5.**

### **1.6.Menuiserie bois et aluminium**

#### **1.6.1. Transformation des fenêtres fixes en aluminium en fenêtres ouvrantes :**

Ce prix rémunère :

- La transformation des fenêtres fixes de 1.80m x 1.10m en fenêtres ouvrantes y compris la dépose des fenêtres posées fixes.
- La fourniture et pose des accessoires ouvrants se composant de :
  - Paire de compas en inox, de marque « securistyle » ou similaire, et dimensionnée en fonction du poids et des dimensions du vantail.
  - Poignée équipée d'un mécanisme assurant un verrouillage au minimum en deux points.
- L'étanchéité des joints au vent et à la pluie après la pose des ouvrants.
- Toutes les sujétions de fourniture, transport, levage à toute hauteur, mise en place des ouvrants et étanchéité de l'ensemble.



⇒ **Ouvrage payé à l'unité au .....prix N° 1.6.1**

**1.6.2. Transformation des fenêtres ouvrante en aluminium en fenêtres fixes.**

- Ce prix rémunère :

- La transformation des fenêtres ouvrante de 1.80m x 1.10m en fenêtres ouvrante y compris la dépose des fenêtres posées .
- L'étanchéité des joints au vent et à la pluie après la pose des ouvrants.
- Toutes les sujétions de fourniture, transport, levage à toute hauteur, mise en place des ouvrants et étanchéité de l'ensemble.

⇒ **Ouvrage payé à l'unité au .....prix N° 1.6.2**

**2. TRAVAUX DE REHABILITATION :**

**2.1. Gros œuvres et maçonnerie :**

**2.1.1. Réalisation des cuves en béton visitables pour locaux techniques**

Ce prix rémunère :

- La réalisation des cuves de 1.3m de largeur, 1.5m de longueur et 1.15 de hauteur, en béton armé coulés dans un moule métallique à plat sur radier.
- Les parois intérieures seront enduites au mortier de ciment gras, y compris la pose d'un couvercle de regard pour cuve en acier galvanisé et armé avec poignée et cadenas, le couvercle comportera un cadre en cornière galvanisé à chaud qui vient se placer dans une feuillure également en fer cornière galvanisé à chaud.
- Toutes les parties métalliques seront préalablement galvanisées à chaud. Le joint sera absolument étanche. Les fonds de la cuve seront plats et recevront les locaux techniques de traitement des eaux.
- Les travaux comprennent le démontage des locaux techniques et de leurs composantes, la réalisation des réservations des passages des conduites déjà existantes au niveau des parois de la cuve, la mise à niveau des cuves par rapport au sens d'écoulement des eaux, le montage des locaux et leurs remises en marche après la mise en place des cuves.
- Le prestataire est tenu responsable de la mise en marche des locaux techniques après la pose des cuves, et de leur réparation en cas de dysfonctionnement constaté après leurs mises en marche.
- Le prix comprend également la mise à niveau de la tuyauterie d'alimentation et d'évacuation des eaux pour corriger toute fuite d'eau entre les bassins, l'installation et les cuves à réaliser.
- Le couvercle des cuves sera recouvert par un rouleau de gazon artificiel polyéthylène de 2 cm d'épaisseur avec un support en latex percé noir fixées au couvercle.
- Les fouilles dans terrains de toute nature, le remblai et l'évacuation à la décharge publique et toutes sujétions de fourniture, transport, manutention, matériel, échafaudage, étalement, blindage, accessoires, percement, scellement, pose et mise en œuvre en toutes profondeurs.

⇒ **Ouvrage payé à l'unité .....prix N° 2.1.1**

**2.1.2. Réalisation des supports pour le renforcement de la structure porteuse en bois**

Ce prix rémunère :

**2.1.2.1. La réalisation des supports en acier galvanisé :**

- La réalisation d'un socle en béton de 35cm x 35cm x 10cm qui va supporter le poteau métallique, y compris la préparation de l'accrochage et l'adhérence du socle au sol.
- Poteau en acier galvanisé de 15 cm de diamètre, Il est composé d'un tube circulaire et d'une platine soudée à chaque extrémité, comme existant sur le site, la hauteur du tube varie entre 2.35m et 2.60m.
- Y compris toutes sujétions de fourniture, transport, manutention, matériel, échafaudage, étalement, blindage, accessoires, percement, scellement, pose et mise en œuvre de l'ouvrage.

⇒ **Ouvrage payé à l'unité .....prix N° 2.1.2.1**

### 2.1.2.2. La réalisation des supports en acier galvanisé en T:

- La réalisation d'un socle en béton de 35cm x 35cm x 10cm qui va supporter le poteau métallique, y compris la préparation de l'accrochage et l'adhérence du socle au sol.
- Poteau en acier galvanisé de 20 cm de diamètre, Il est composé d'un tube circulaire et d'une platine soudée à chaque extrémité dont une en forme de T pour supporter deux poutres, comme existant sur le site, la hauteur du tube varie entre 2.35m et 2.60m.
- Y compris toutes sujétions de fourniture, transport, manutention, matériel, échafaudage, étaie, blindage, accessoires, percement, scellement, pose et mise en œuvre de l'ouvrage.

⇒ Ouvrage payé à l'unité .....prix N° 2.1.2.2

### 3. INSTALLATION D'UN SYSTEME D'ARROSAGE AUTOMATIQUE AU NIVEAU DES ESPACES VERTS DU CONSEIL DONT LA SUPERFICIE EST DE 4700 M<sup>2</sup>.

Ce prix rémunère :

La mise en place d'un système d'arrosage automatique au niveau des espaces verts du conseil comprenant :

- La fourniture, pose, essais et mise en marche de l'ensemble de l'installation qui sera branchée et adaptée à l'installation existante
- L'installation existante est composée de :
  - Puit d'eau avec une pompe immergée de 10ch/7.5kw de marque pedrollo 4PDT/10 tension triphasée. 10 HP/380-415v /50Hz.
  - Réservoir surpresseur de 300L, membrane EPDM, pression maximale de 10 bars, de marque Aqausystem Zilio .
  - Cuve de 5.95 m longueur x 4.85 m largeur x 2.90 hauteur avec tableau d'alimentation électrique.
  - Espace vert d'une surface de 4700 m<sup>2</sup> répartie sur l'ensemble du site.
- Après la notification de l'ordre de service de commencement, le titulaire procède, dans un délai de 15 jours, à la remise d'une proposition de conception et dimensionnement du système d'arrosage automatique, cette solution tiendra compte des principes de l'optimisation technique et économique de consommation d'eau et d'énergie et prendra en considération la taille des équipements existants en respectant les règles de l'art et toutes les dispositions réglementaires en vigueur.
- Cette proposition validée par un bureau d'études technique sera soumise à la validation préalable du maître d'ouvrage avant l'élaboration des schémas d'implantation de l'installation.
- L'exécution des travaux de mise en place du nouveau système d'arrosage automatique, comprend :
  - Toutes les sujétions de fourniture, de pose, de raccordement aux équipements hydrauliques existants, de mise en œuvre et de mise en marche.
  - Toutes les sujétions de fourniture, de pose de l'alimentation électrique comprenant le câblage électrique et coffret y compris les bornes, les relais, disjoncteurs ainsi que toutes les sujétions de branchement et raccordement.
  - Les essais et la mise en marche de l'installation
  - La remise en parfait état des espaces verts objets de l'installation après la fin des travaux.
  - La remise des plans de recouvrement approuvés par le Bureau d'études techniques en fin d'exécution des travaux sous format électronique (2 CD) et sous format papier, des dessins d'exécution du système d'arrosage, y compris le réseau électrique, pliés au format 21 x 29,7 en 5 cinq exemplaires.

⇒ Ouvrage payé à l'ensemble au .....prix N°3



**ARTICLE 29: BORDEREAU DES PRIX – DETAIL ESTIMATIF**

N° du prix	Désignation de la prestation	Unite	Qte	Pu ht (en dh)	Total ht (en dh)
<b>1.travaux d'aménagement et d'agencement des bureaux</b>					
1.1	Dépose des blocs des cloisons amovibles existantes selon le plan des aménagements.	ML	6		
1.2	Pose des cloisons amovibles pour l'aménagement des bureaux				
1.2.1	Pose des cloisons amovibles vitrées avec motif sablé	M2	56		
1.2.2	Pose des cloisons amovibles pleines	M2	40		
1.2.3	Pose de bloc porte simple stratifiée faisant partie des cloisons amovibles	U	10		
1.3	Foyer lumineux sur simple allumage	U	8		
1.4	Prise de courant 2x10a/16a+t de type confort				
1.4.1	Les prises de courant sur onduleur avec détrompeur	U	8		
1.4.2	Les prises de courant	U	8		
1.5	Prise de courant informatique	U	16		
1.6	Menuiserie bois et aluminium				
1.6.1	Transformation des fenêtres fixes en aluminium en fenêtres ouvrantes	U	1		
1.6.2	Transformation des fenêtres ouvrante en aluminium en fenêtres fixes	U	1		
<b>2. Travaux de réhabilitation</b>					
<b>2.1 Gros œuvres et maçonnerie</b>					
2.1.1	Réalisation des cuves en béton visitables pour locaux techniques	U	4		
2.1.2	Réalisations des supports pour le renforcement de la structure porteuse en bois				
2.1.2.1	La réalisation des supports en acier galvanisé	U	19		
2.1.2.2	La réalisation des supports en acier galvanisé en T	U	6		

N° du prix	Désignation de la prestation	Unite	Qte	Pu ht (en dh)	Total ht (en dh)
3. installation d'un système d'arrosage automatique au niveau des espaces verts du conseil dont la superficie est de 4700 m².					
3	Installation d'un système d'arrosage automatique au niveau des espaces verts du conseil dont la superficie est de 4700 m².	E	1		
<b>Total hors tva</b>					
<b>Taux tva (20%)</b>					
<b>Total ttc</b>					

Arrêté le présent bordereau des prix à la somme de .....DH TTC  
 (.....dirhams Toutes Taxes Comprises).



DERNIERE PAGE  
CAHIER DES PRESCRIPTION SPECIALES  
APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DES PRIX  
N°04/CSEFRS/2022

**OBJET :** REALISATION DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE RÉFECTION DES LOCAUX DU CONSEIL  
SUPERIEUR DE L'ÉDUCATION, DE LA FORMATION ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

<p><b><u>PRESENTE PAR</u></b></p> <p>Ahmed RAHMOUNI Chef du Département Administratif et Financier</p>	<p><b><u>VERIFIE PAR</u></b></p> <p>KHADDOU BENJELLOUN Directeur du Pôle Ressources</p>
<p><b><u>LU ET ACCEPTE PAR</u></b></p>	<p><b><u>VALIDE PAR</u></b></p> <p>Iman KERKEB Secrétaire Générale Conseil Supérieur de l'Éducation, de la Formation et de la Recherche Scientifique</p>